

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഒക്ടോബർ 22

Tuesday, 22nd October 2024

1200 തുലാം 6

6th Thulam 1200

വാല്യം 13

Vol. XIII

1946 ആശ്വിനം 30

30th Aswina 1946

നമ്പർ } 43
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2024



കേരള സർവ്വ അതിരടയാളനിയമം 1961 സെക്ഷൻ 13 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ എൽ.എ4 - 220/15

15 മാർച്ച് 2024

കേരള സർവ്വ അതിരടയാള നിയമം 1961 (1961 ലെ ആക്ട് 37) സെക്ഷൻ 13 പ്രകാരം കരമന റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന പ്രദേശങ്ങളുടെ സർവ്വ ഇപ്പോൾ പൂർത്തിയായതായി ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 14 ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഒരു സിവിൽ കോടതിയുടെ ഉത്തരവിലൂടെ സർവ്വയിൽ മാറ്റം വരുത്തിയില്ലെങ്കിൽ സർവ്വയുടെ രേഖകൾ അതിൽ നിർണ്ണയിച്ചതും രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായി അതിരുകൾ കൃത്യമായി നിർണ്ണയിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ നിർണ്ണായക തെളിവായിരിക്കും.

പട്ടിക

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക്—തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ്—തെയ്ക്കാട്

ബോക്ക്—158

ക്രമ നം	സർവ്വ നം	എൽ.എ സബ്ഡിവിഷൻ	എൽ.എ - യ്ക്ക് ഏറ്റെടുത്ത വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	വിവരണം
1	18	49	0.0019	പുരയിടം
2	19	50	0.0038	പുരയിടം
3	20	51	0.0023	പുരയിടം
4	21	52	0.0029	പുരയിടം
5	23	53	0.0003	പുരയിടം
6	24	54	0.0039	പുരയിടം
7	26	55	0.0033	പുരയിടം
8	27	56	0.0035	പുരയിടം
9	28	57	0.0040	പുരയിടം
10	29	58	0.0061	പുരയിടം
11	30	59	0.0023	പുരയിടം



12	31	60	0.0077	പുരയിടം
13	32	61	0.0024	പുരയിടം
14	36	62	0.0002	പുരയിടം
15	37	63	0.0010	പുരയിടം
16	44	64	0.0023	പുരയിടം
17	1	46	0.0160	പുറമ്പോക്ക്
18	2	2	0.0048	പുരയിടം
19	3	3	0.0044	പുരയിടം
20	4	4	0.0051	പുരയിടം
21	5	5	0.0045	പുരയിടം
22	6	6	0.0051	പുരയിടം
23	7	7	0.0054	പുരയിടം
24	8	47	0.0132	പുരയിടം
25	9	48	0.0062	പുരയിടം
26	21	91	0.0028	പുരയിടം
27	22	92	0.0027	പുരയിടം
28	23	93	0.0013	പുരയിടം
29	27	94	0.0056	പുരയിടം
30	28	95	0.0034	പുരയിടം
31	29	96	0.0037	പുരയിടം
32	30	97	0.0063	പുരയിടം
33	31	98	0.0004	പുറമ്പോക്ക്
34	44	100	0.0046	പുരയിടം
35	45	99	0.0016	പുരയിടം
36	46	101	0.0002	പുരയിടം
37	47	102	0.0012	പുരയിടം
38	48	103	0.0014	പുരയിടം
39	66	109	0.0005	പുറമ്പോക്ക്
40	67	104	0.0002	പുരയിടം
41	68	105	0.0011	പുരയിടം
42	69	106	0.0011	പുരയിടം



43	70	107	0.0032	പുരയിടം
44	72	108	0.0022	പുരയിടം
45	73	110	0.0107	പുരയിടം
46	79	111	0.0009	പുറമ്പോക്ക്
47	82	112	0.0070	പുരയിടം
48	81	85	0.0006	പുരയിടം
49	82	86	0.0010	പുരയിടം
50	83	87	0.0003	പുറമ്പോക്ക്
51	11	181	0.0007	പുരയിടം
52	57	182	0.0006	പുരയിടം
53	58	184	0.0048	പുരയിടം
54	62	185	0.0011	പുരയിടം
55	63	186	0.0029	പുരയിടം
56	64	187	0.0014	പുരയിടം
57	65	188	0.0014	പുരയിടം
58	66	189	0.0049	പുരയിടം
59	67	190	0.0012	പുരയിടം
60	68	191	0.0014	പുരയിടം
61	162	192	0.0006	പുറമ്പോക്ക്
62	168	183	0.0048	പുരയിടം
63	2	163	0.0018	പുരയിടം
64	3	164	0.0034	പുരയിടം
65	11	167	0.0008	പുരയിടം
66	13	168	0.0029	പുരയിടം
67	25	169	0.0006	പുറമ്പോക്ക്
68	26	170	0.00022	പുരയിടം
69	66	171	0.0002	പുറമ്പോക്ക്
70	67	172	0.0007	പുരയിടം
71	139	166	0.0020	പുരയിടം
72	142	165	0.0017	പുരയിടം



ബ്ലോക്ക് നം: 162				
73	49	56	0.0034	പുറമ്പോക്ക്
74	50	54	0.0066	നിലം
75	34	53	0.0021	നിലം
76	35	55	0.0131	പുരയിടം
77	1	70	0.0074	പുരയിടം
78	2	69	0.0258	പുരയിടം
79	16	71	0.0075	പുരയിടം
80	17	72	0.0036	പുരയിടം
81	18	73	0.0020	പുരയിടം
82	19	74	0.0012	പുരയിടം
83	20	75	0.0087	പുരയിടം
84	25	76	0.0012	പുറമ്പോക്ക്
85	34	77	0.0112	പുരയിടം
86	35	78	0.0134	പുരയിടം
ബ്ലോക്ക് - 160				
87	1	88	0.0009	പുറമ്പോക്ക്
88	2	89	0.0018	പുരയിടം
89	3	90	0.0002	പുരയിടം
90	4	91	0.0003	പുരയിടം

(ഒപ്പ്/-)

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
എൽ.എ(എൻ.എച്ച്), പി.എം.ജി
തിരുവനന്തപുരം



വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ഐ1/9552/2024.

2024 ഒക്ടോബർ 3.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം, നെടുമങ്ങാട്, നെയ്യാറ്റിൻകര, ചിറയിൻകീഴ്, വർക്കല, കാട്ടാക്കട താലൂക്കുകളിൽപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന വില്ലേജ് ഓഫീസ് മാനുവൽ അദ്ധ്യായം 26-ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം 2024 ഡിസംബർ, 2025 ജനുവരി, ഫെബ്രുവരി മാസങ്ങളിൽ നടത്തുന്നതാണ്. 30-11-2024-ന് മുൻപായി ജമാബന്തി റിക്കാർഡുകൾ താലൂക്ക് രജിസ്റ്ററുകളുമായി ഒത്തുനോക്കി പ്രാഥമിക പരിശോധന പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ)-മാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഐ1/9552/2024 നമ്പർ നടപടിക്രമം പ്രകാരം ആറ് താലൂക്കുകളിലെയും ജമാബന്തി പരിശോധന നടത്തുന്നതിനായി ജമാബന്തി ഓഫീസർമാരെ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന പ്രകാരം നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ജമാബന്തി ഓഫീസറുടെ പേര്	പരിശോധന നടത്തേണ്ട താലൂക്ക്
സബ് കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം	തിരുവനന്തപുരം
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, നെടുമങ്ങാട്	നെടുമങ്ങാട്
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.), തിരുവനന്തപുരം	നെയ്യാറ്റിൻകര
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ.ആർ.), തിരുവനന്തപുരം	കാട്ടാക്കട
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഇലക്ഷൻ), തിരുവനന്തപുരം	ചിറയിൻകീഴ്
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.), തിരുവനന്തപുരം	വർക്കല

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ജമാബന്തി ഓഫീസർമാർ ജമാബന്തി പരിശോധന നടത്തുന്നതിന്റെ വില്ലേജ് തിരിച്ചുള്ള പരിശോധന കലണ്ടർ പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്

ജമാബന്തി ഓഫീസർ: സബ് കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം

ക്രമനമ്പർ	പരിശോധന നടത്തേണ്ട വില്ലേജ്	പരിശോധന നടക്കേണ്ട മാസം
(1)	(2)	(3)
1	കുടപ്പനക്കുന്ന്	2024 ഡിസംബർ
2	പട്ടം	2024 ഡിസംബർ
3	ശാസ്തമംഗലം	2024 ഡിസംബർ
4	കവടിയാർ	2024 ഡിസംബർ
5	ഉള്ളൂർ	2024 ഡിസംബർ
6	നേമം	2024 ഡിസംബർ
7	തിരുവല്ലം	2024 ഡിസംബർ
8	അയിരൂർപ്പാറ	2024 ഡിസംബർ
9	അണ്ടൂർക്കോണം	2024 ഡിസംബർ
10	പള്ളിപ്പുറം	2024 ഡിസംബർ
11	കഠിനംകുളം	2025 ജനുവരി
12	വെയിലൂർ	2025 ജനുവരി
13	മേൽതോന്നക്കൽ	2025 ജനുവരി



(1)	(2)	(3)
14	ഉളിയാഴത്തുറ	2025 ജനുവരി
15	ചെറുവയ്ക്കൽ	2025 ജനുവരി
16	ആറ്റിപ്ര	2025 ജനുവരി
17	കഴക്കൂട്ടം	2025 ജനുവരി
18	മേനംകുളം	2025 ജനുവരി
19	കീഴ്തോന്നക്കൽ	2025 ജനുവരി
20	വെങ്ങാനൂർ	2025 ജനുവരി
21	പേട്ട	2025 ഫെബ്രുവരി
22	മുട്ടത്തറ	2025 ഫെബ്രുവരി
23	മണക്കാട്	2025 ഫെബ്രുവരി
24	വഞ്ചിയൂർ	2025 ഫെബ്രുവരി
25	തൈക്കാട്	2025 ഫെബ്രുവരി
26	തിരുമല	2025 ഫെബ്രുവരി
27	കടകംപള്ളി	2025 ഫെബ്രുവരി
28	വട്ടിയൂർക്കാവ്	2025 ഫെബ്രുവരി
29	പേരൂർക്കട	2025 ഫെബ്രുവരി
30	കല്ലിയൂർ	2025 ഫെബ്രുവരി
31	പാങ്ങപ്പാറ	2025 ഫെബ്രുവരി

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്ക്

ജമാബന്തി ഓഫീസർ: റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, നെടുമങ്ങാട്

ക്രമ നമ്പർ	പരിശോധന നടത്തേണ്ട വില്ലേജ്	പരിശോധന നടക്കേണ്ട മാസം
(1)	(2)	(3)
1	തെന്നൂർ	2024 ഡിസംബർ
2	കുറുപുഴ	2024 ഡിസംബർ
3	പാങ്ങോട്	2024 ഡിസംബർ
4	നെല്ലനാട്	2024 ഡിസംബർ
5	ആനാട്	2024 ഡിസംബർ
6	വെമ്പായം	2024 ഡിസംബർ
7	കരകുളം	2024 ഡിസംബർ
8	കോലിയക്കോട്	2024 ഡിസംബർ
9	അരുവിക്കര	2025 ജനുവരി
10	വട്ടപ്പാറ	2025 ജനുവരി
11	മാണിക്കൽ	2025 ജനുവരി



(1)	(2)	(3)
12	പനവൂർ	2025 ജനുവരി
13	നെടുമങ്ങാട്	2025 ജനുവരി
14	തേക്കട	2025 ജനുവരി
15	കരിപ്പൂർ	2025 ജനുവരി
16	തൊളിക്കോട്	2025 ജനുവരി
17	ഉഴമലയ്ക്കൽ	2025 ഫെബ്രുവരി
18	ആര്യനാട്	2025 ഫെബ്രുവരി
19	വിതുര	2025 ഫെബ്രുവരി
20	വെള്ളനാട്	2025 ഫെബ്രുവരി
21	പെരിങ്ങമല	2025 ഫെബ്രുവരി
22	പാലോട്	2025 ഫെബ്രുവരി
23	കല്ലറ	2025 ഫെബ്രുവരി
24	വാമനപുരം	2025 ഫെബ്രുവരി
25	പുല്ലമ്പാറ	2025 ഫെബ്രുവരി

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്ക്

ജമാബന്തി ഓഫീസർ:ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.), തിരുവനന്തപുരം

ക്രമനമ്പർ	പരിശോധന നടത്തേണ്ട വില്ലേജ്	പരിശോധന നടക്കേണ്ട മാസം
(1)	(2)	(3)
1	വെള്ളൂരട	2024 ഡിസംബർ
2	പെരുങ്കടവിള	2024 ഡിസംബർ
3	പുവാർ	2024 ഡിസംബർ
4	ബാലരാമപുരം	2024 ഡിസംബർ
5	നെയ്യാറ്റിൻകര	2024 ഡിസംബർ
6	അതിയന്നൂർ	2024 ഡിസംബർ
7	തിരുപുറം	2024 ഡിസംബർ
8	കരിംകുളം	2025 ജനുവരി
9	കോട്ടുകാൽ	2025 ജനുവരി
10	പള്ളിച്ചൽ	2025 ജനുവരി
11	കൊല്ലയിൽ	2025 ജനുവരി
12	പെരുമ്പഴുതൂർ	2025 ജനുവരി
13	കാഞ്ഞിരംകുളം	2025 ജനുവരി
14	വിഴിഞ്ഞം	2025 ജനുവരി
15	കുളത്തൂർ	2025 ഫെബ്രുവരി
16	ചെങ്കൽ	2025 ഫെബ്രുവരി



(1)	(2)	(3)
17	പാറശ്ശാല	2025 ഫെബ്രുവരി
18	കാരോട്	2025 ഫെബ്രുവരി
19	പരശുവയ്ക്കൽ	2025 ഫെബ്രുവരി
20	കുന്നത്തുകാൽ	2025 ഫെബ്രുവരി
21	ആനാവൂർ	2025 ഫെബ്രുവരി

കാട്ടാക്കട താലൂക്ക്

ജമാബന്തി ഓഫീസർ: ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ.ആർ.), തിരുവനന്തപുരം

ക്രമ നമ്പർ	പരിശോധന നടത്തേണ്ട വില്ലേജ്	പരിശോധന നടക്കേണ്ട മാസം
1	വീരണകാവ്	2024 ഡിസംബർ
2	മണർക്കര	2024 ഡിസംബർ
3	പെരുങ്കുളം	2024 ഡിസംബർ
4	അമ്പുരി	2024 ഡിസംബർ
5	കീഴാറൂർ	2024 ഡിസംബർ
6	വിളപ്പിൽ	2025 ജനുവരി
7	മലയിൻകീഴ്	2025 ജനുവരി
8	മാറനല്ലൂർ	2025 ജനുവരി
9	കുളത്തുമ്മൽ	2025 ജനുവരി
10	വാഴിച്ചൽ	2025 ഫെബ്രുവരി
11	ഒറ്റശേഖരമംഗലം	2025 ഫെബ്രുവരി
12	കള്ളിക്കാട്	2025 ഫെബ്രുവരി
13	വിളവൂർക്കൽ	2025 ഫെബ്രുവരി

ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്ക്

ജമാബന്തി ഓഫീസർ: ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഇലക്ഷൻ), തിരുവനന്തപുരം

ക്രമനമ്പർ	പരിശോധന നടത്തേണ്ട വില്ലേജ്	പരിശോധന നടക്കേണ്ട മാസം
(1)	(2)	(3)
1	ശാർക്കര	2024 ഡിസംബർ
2	ചിറയിൻകീഴ്	2024 ഡിസംബർ
3	കീഴുവിലം	2024 ഡിസംബർ
4	കുന്നള്ളൂർ	2024 ഡിസംബർ
5	പുളിമാത്ത്	2024 ഡിസംബർ
6	കരവാരം	2024 ഡിസംബർ
7	ആലംകോട്	2024 ഡിസംബർ
8	ആറ്റിങ്ങൽ	2024 ഡിസംബർ
9	അവനവഞ്ചേരി	2025 ജനുവരി



(1)	(2)	(3)
10	കടയ്ക്കാവൂർ	2025 ജനുവരി
11	കീഴാറ്റിങ്ങൽ	2025 ജനുവരി
12	വക്കം	2025 ജനുവരി
13	വെള്ളല്ലൂർ	2025 ജനുവരി
14	നഗരൂർ	2025 ജനുവരി
15	കൊടുവഴന്നൂർ	2025 ജനുവരി
16	കിളിമാനൂർ	2025 ജനുവരി
17	പഴയകുന്നുമ്മേൽ	2025 ഫെബ്രുവരി
18	മുദാക്കൽ	2025 ഫെബ്രുവരി
19	ഇടക്കോട്	2025 ഫെബ്രുവരി
20	അഞ്ചുതെങ്ങ്	2025 ഫെബ്രുവരി
21	അഴൂർ	2025 ഫെബ്രുവരി
22	ഇളമ്പ	2025 ഫെബ്രുവരി

വർക്കല താലൂക്ക്

ജമാബന്തി ഓഫീസർ: ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.), തിരുവനന്തപുരം

ക്രമനമ്പർ	പരിശോധന നടത്തേണ്ട വില്ലേജ്	പരിശോധന നടക്കേണ്ട മാസം
1	പള്ളിക്കൽ	2024 ഡിസംബർ
2	കുടവൂർ	2024 ഡിസംബർ
3	മണമ്പൂർ	2024 ഡിസംബർ
4	ഒറ്റൂർ	2024 ഡിസംബർ
5	വെട്ടൂർ	2025 ജനുവരി
6	ചെറുനിയൂർ	2025 ജനുവരി
7	വർക്കല	2025 ജനുവരി
8	ഇടവ	2025 ജനുവരി
9	അയിരൂർ	2025 ഫെബ്രുവരി
10	ചെമ്മരുതി	2025 ഫെബ്രുവരി
11	നാവായിക്കുളം	2025 ഫെബ്രുവരി
12	മടവൂർ	2025 ഫെബ്രുവരി

കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ,
കുടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ) &
അഡീഷണൽ ഡിസ്ട്രിക്ട് മജിസ്ട്രേറ്റ്.



കേരള സർവ്വെ അതിരടയാളനിയമം 1961 സെക്ഷൻ 13 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം**നമ്പർ എൽ.എ4 - 220/15****15 മാർച്ച് 2024**

കേരള സർവ്വെ അതിരടയാള നിയമം 1961 (1961 ലെ ആക്ട് 37) സെക്ഷൻ 13 പ്രകാരം കരമന റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന പ്രദേശങ്ങളുടെ സർവ്വെ ഇപ്പോൾ പൂർത്തിയായതായി ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 14 ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഒരു സിവിൽ കോടതിയുടെ ഉത്തരവിലൂടെ സർവ്വെയിൽ മാറ്റം വരുത്തിയില്ലെങ്കിൽ സർവ്വെയുടെ രേഖകൾ അതിൽ നിർണ്ണയിച്ചതും രേഖപ്പെടുത്തിയടുമായി അതിരുകൾ കൃത്യമായി നിർണ്ണയിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ നിർണ്ണായക തെളിവായിരിക്കും.

പട്ടിക

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക്—തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ്—തെയ്ക്കാട്

ബോക്ക്—158

ക്രമ നം	സർവ്വെ നം	എൽ.എ സബ്ഡിവിഷൻ	എൽ.എ - യ്ക്ക് ഏറ്റെടുത്ത വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	വിവരണം
1	18	49	0.0019	പുരയിടം
2	19	50	0.0038	പുരയിടം
3	20	51	0.0023	പുരയിടം
4	21	52	0.0029	പുരയിടം
5	23	53	0.0003	പുരയിടം
6	24	54	0.0039	പുരയിടം
7	26	55	0.0033	പുരയിടം
8	27	56	0.0035	പുരയിടം
9	28	57	0.0040	പുരയിടം
10	29	58	0.0061	പുരയിടം
11	30	59	0.0023	പുരയിടം
12	31	60	0.0077	പുരയിടം



13	32	61	0.0024	പുരയിടം
14	36	62	0.0002	പുരയിടം
15	37	63	0.0010	പുരയിടം
16	44	64	0.0023	പുരയിടം
17	1	46	0.0160	പുറമ്പോക്ക്
18	2	2	0.0048	പുരയിടം
19	3	3	0.0044	പുരയിടം
20	4	4	0.0051	പുരയിടം
21	5	5	0.0045	പുരയിടം
22	6	6	0.0051	പുരയിടം
23	7	7	0.0054	പുരയിടം
24	8	47	0.0132	പുരയിടം
25	9	48	0.0062	പുരയിടം
26	21	91	0.0028	പുരയിടം
27	22	92	0.0027	പുരയിടം
28	23	93	0.0013	പുരയിടം
29	27	94	0.0056	പുരയിടം
30	28	95	0.0034	പുരയിടം
31	29	96	0.0037	പുരയിടം
32	30	97	0.0063	പുരയിടം
33	31	98	0.0004	പുറമ്പോക്ക്
34	44	100	0.0046	പുരയിടം
35	45	99	0.0016	പുരയിടം
36	46	101	0.0002	പുരയിടം
37	47	102	0.0012	പുരയിടം
38	48	103	0.0014	പുരയിടം
39	66	109	0.0005	പുറമ്പോക്ക്
40	67	104	0.0002	പുരയിടം
41	68	105	0.0011	പുരയിടം
42	69	106	0.0011	പുരയിടം
43	70	107	0.0032	പുരയിടം



44	72	108	0.0022	പുരയിടം
45	73	110	0.0107	പുരയിടം
46	79	111	0.0009	പുറമ്പോക്ക്
47	82	112	0.0070	പുരയിടം
48	81	85	0.0006	പുരയിടം
49	82	86	0.0010	പുരയിടം
50	83	87	0.0003	പുറമ്പോക്ക്
51	11	181	0.0007	പുരയിടം
52	57	182	0.0006	പുരയിടം
53	58	184	0.0048	പുരയിടം
54	62	185	0.0011	പുരയിടം
55	63	186	0.0029	പുരയിടം
56	64	187	0.0014	പുരയിടം
57	65	188	0.0014	പുരയിടം
58	66	189	0.0049	പുരയിടം
59	67	190	0.0012	പുരയിടം
60	68	191	0.0014	പുരയിടം
61	162	192	0.0006	പുറമ്പോക്ക്
62	168	183	0.0048	പുരയിടം
63	2	163	0.0018	പുരയിടം
64	3	164	0.0034	പുരയിടം
65	11	167	0.0008	പുരയിടം
66	13	168	0.0029	പുരയിടം
67	25	169	0.0006	പുറമ്പോക്ക്
68	26	170	0.00022	പുരയിടം
69	66	171	0.0002	പുറമ്പോക്ക്
70	67	172	0.0007	പുരയിടം
71	139	166	0.0020	പുരയിടം
72	142	165	0.0017	പുരയിടം
ബ്ലോക്ക് നം: 162				



73	49	56	0.0034	പുറമ്പോക്ക്
74	50	54	0.0066	നിലം
75	34	53	0.0021	നിലം
76	35	55	0.0131	പുരയിടം
77	1	70	0.0074	പുരയിടം
78	2	69	0.0258	പുരയിടം
79	16	71	0.0075	പുരയിടം
80	17	72	0.0036	പുരയിടം
81	18	73	0.0020	പുരയിടം
82	19	74	0.0012	പുരയിടം
83	20	75	0.0087	പുരയിടം
84	25	76	0.0012	പുറമ്പോക്ക്
85	34	77	0.0112	പുരയിടം
86	35	78	0.0134	പുരയിടം
ബ്ലോക്ക് - 160				
87	1	88	0.0009	പുറമ്പോക്ക്
88	2	89	0.0018	പുരയിടം
89	3	90	0.0002	പുരയിടം
90	4	91	0.0003	പുരയിടം

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
എൽ.എ(എൻ.എച്ച്), പി.എം.ജി
തിരുവനന്തപുരം



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

RDOTVL/1609/2024-A2

Dated : 11/9/2024

Whereas it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of the land in Block No 5 , Re Survey No. 74/11 , Cherukole Village, Ranni Taluk, of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of village & Sy.No. & Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Ranni	Cherukole Block 5 Resurvey No 74/11	cherukole		(Residential Plot without vehicular access)	52800/- (per are) Current Rate

s/d

SUB COLLECTOR



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

RDOTVL/1007/2024 /A2

Dated : 19/10/2024

Whereas it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of the land in Block No 125 , Re Survey No. 28, Thiruvalla Taluk, Thiruvalla Village, of Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of village & Sy.No. & Sub Division No.	Municipality	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Thiruvalla	Thiruvalla Block 125 Resurvey No 28	Thiruvalla		Residential Plot with Mun road access	528000/- Current Rate

s/d

SUB COLLECTOR





ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

നമ്പർ RDOMVP/1643/2024-A8/Kdis.

2024 ഒക്ടോബർ 10.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീമതി ജി. മണി ഓങ്കാരം, പാഴൂർ, പിറവം എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സ്വചന്ദ്രം:—(1) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ TLKMVP/1387/2024-A2 dtd. 26-7-2024 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-5467/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വേ 581/8-ൽപ്പെട്ട 2.83 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ശ്രീമതി ജി. മണി ഓങ്കാരം, പാഴൂർ, പിറവം എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ പിറവം എസ്.ആർ.ഒ-യിലെ 1953/2006 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകയ്ക്ക് സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം Commercially Important Plot എന്ന ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 6,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പുരാവസ്തുവകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്ന പാഴൂർ പെരുന്തുക്കോവിൽ ക്ഷേത്രത്തിനു സമീപമുള്ള വസ്തു ആയതിനാൽ വലിയ നിർമ്മിതികൾ ഒന്നും സാധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് corp./mun./panch. റോഡ് അക്സസ്സ് എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു നൽകണമെന്നാണ് അപേക്ഷക ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അപേക്ഷാവസ്തു പിറവം എറണാകുളം ദേശീയ പാതയോട് ചേർന്ന് പാഴൂർ പെരുന്തുക്കോവിൽ ക്ഷേത്രത്തിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 80 മീറ്റർ തെക്കുപടിഞ്ഞാറു മാറിയും പിറവം ടൗണിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 3 കിലോമീറ്റർ മാറിയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർവ്വേ 578/1 A-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന വസ്തു റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് corp./mun./panch. റോഡ് അക്സസ്സ് എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതും ₹ 2,50,000 ന്യായവില ഉള്ളതുമാണ്. സാമ്യ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ നിന്നും അര കിലോമീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും, സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് corp./mun./panch. റോഡ് അക്സസ്സ് എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ₹ 2,50,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതും ആയത് സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വേ 581/8-ൽപ്പെട്ട 2.83 ആർ വസ്തുവിനെ റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് corp./mun./panch. റോഡ് അക്സസ്സ് എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,50,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/1643/2024-A8.

10th October 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Piravom.

Desom—Piravom.

		<i>Name of</i>									
<i>Sub</i>		<i>Re-Sy.</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Local Body</i>		<i>Name</i>		<i>Classifi-</i>	
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Re-Sy. Sub No.</i>	<i>Div. Municipality/ Corporation</i>	<i>Sub Div. Municipality/ Corporation</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>by use</i>	<i>cation</i>	<i>Fair Value per Are</i>	<i>₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	581	8	Municipality	Piravom	XXVII	Residential Plot with Corp./Mun./Panch. Road Access	2,50,000	

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RD00TP/2485/2023-C2

Dated- 15/10/2024

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value of the year 2010 fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad

Taluk: Ottapalam

Village: Kadambazhippuram 2

Block : 75

Sl.No	Survey No	Sub Division No	Resurvey Block No	Resurvey No	Resurvey Sub Division No	Panchayat/Municipal/Cor	Name of local body Panchayat/Municipal/Cor	Name & Ward No	Classification by Use	Fair value fixed per are as on 2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			75	124	1	Panchayat	Kadambazhippuram		Residential Plot With Corp/Panchayat/Municipal road Access	17045/-

(sd)

Sub Collector, Ottapalam.





WAYANAD DISTRICT

വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡി. ആർ. മേഘശ്രീ, ഐഎഎസ്)

നമ്പർ DCWYD/1691/2023-B5

2024 ഒക്ടോബർ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കൽപ്പറ്റ വില്ലേജ്-ബ്ലോക്ക് 18, റീസർവ്വെ നമ്പർ 498, 499—പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:**—(1) ശ്രീ അഹമ്മദ് മുതൽപേർ, എമിലി, കൽപ്പറ്റ എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ.
 (2) വൈത്തിരി തഹസീൽദാരുടെ 25-7-2024-ലെ TLKVYT/1060/2023-A2 നമ്പർ കത്ത്.
 (3) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 13-8-2024-ലെ DRGWYD/1307/2024-M2 നമ്പർ കത്ത്.
 (4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 24-9-2023-ലെ LR/10564/2023-LR(A3) നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

പരാമർശം (1) പ്രകാരം വൈത്തിരി താലൂക്ക് കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 498, 499-ൽ പെട്ടതും ശ്രീ അഹമ്മദ് മുതൽപേർ, എമിലി, കൽപ്പറ്റ എന്നിവർ കൈവശം വച്ചു വരുന്ന ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

വൈത്തിരി താലൂക്ക് കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ ഉൾപ്പെട്ട റീസർവ്വെ നമ്പർ 498-ൽ 2 മുതൽ 19 വരെയും 499-ൽ 1 മുതൽ 7 വരെയും 9 മുതൽ 27 വരെയുമുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളുടെ ഫെയർ വാല്യൂ 3,75,000 രൂപയാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും എന്നാൽ ബ്ലോക്ക് 18-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 1-ൽ പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് 37,500 രൂപയാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ആയതിനാൽ കൽപ്പറ്റ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ ഉൾപ്പെട്ട റീസർവ്വെ നമ്പർ 498-ൽ 2 മുതൽ 19 വരെയും 499-ൽ 1 മുതൽ 7 വരെയും 9 മുതൽ 27 വരെയുമുള്ള ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 37,500 രൂപയ്ക്ക് പകരം 3,75,000 രൂപയായി രേഖപ്പെടുത്തി വന്നത് ക്ലറിക്കൽ മിസ്റ്റേക്ക് മൂലമായതിനാൽ മേൽ പരാമർശിച്ച റീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 3,75,000 എന്നത് മാറ്റി 37,500 രൂപയായി നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് പരാമർശം (2) പ്രകാരം വൈത്തിരി തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ഹർജിക്കാരന്റെ ഭൂമി ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെയും ഹർജിക്കാരുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ പരിശോധിക്കുകയും പരിശോധനയിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പ്രധാന റോഡിനോട് ചേർന്നും താഴേക്ക് ചരിഞ്ഞുമാണ് കിടക്കുന്നതെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പരാമർശം (3) പ്രകാരം വൈത്തിരി താലൂക്ക് കൽപ്പറ്റ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 18-ൽ റീസർവ്വെ 498-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നിലവിലുള്ള വർദ്ധനയോടെ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 498/1 എന്നതിന് ഒരു ആറിന് ₹ 99,000 (അടിസ്ഥാന വില 37,500) എന്നതും ബാക്കി എല്ലാ സബ് ഡിവിഷനിലും ₹ 9,90,000 (അടിസ്ഥാന വില 3,75,000) എന്നതും 499-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ഫെയർ വാല്യൂ ഒദ്യോഗിക ഗസറ്റ് പ്രകാരം 9,90,000 (അടിസ്ഥാന വില 3,75,000) രൂപയാണെന്നും പ്രസ്തുത സ്ഥലം “Residential plot with Corp./Mun./Panch. Road Access” എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിലാണ് കാണുന്നത് എന്നും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി എടുത്ത നിഗമനത്തിലും വൈത്തിരി തഹസീൽദാരുടെ 25-7-2024 തീയതിയിലെ TLKVYT/1060/2023/A2 റിപ്പോർട്ടും പരിഗണിച്ച് ഫെയർ വാല്യൂ ഇപ്പോഴത്തെ നിരക്കിൽ ₹ 99,000 (അടിസ്ഥാന വില 37,500) എന്നതാക്കി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പരാമർശം(4) പ്രകാരം 2020-ലെ വർദ്ധിപ്പിച്ച നിരക്കിലുള്ള (220%) ന്യായവിലയാണ് വൈത്തിരി തഹസീൽദാറുടെ റിപ്പോർട്ടിലും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ റിപ്പോർട്ടിലും കാണിച്ചിട്ടുള്ളത്. 2010-ലെ അടിസ്ഥാന ന്യായവിലയാണ് നിശ്ചയിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളത് വകുപ്പ് 28(എ)(1എ) പ്രകാരം ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ അടിസ്ഥാന ന്യായവിലയായി കണക്കാക്കേണ്ടത് 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില തന്നെയാണ് നൽകേണ്ടതെന്ന് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ശ്രീ അഹമ്മദ് മുതൽപേർ, എമിലി, കൽപ്പറ്റ എന്നിവർ കൈവശം വച്ചു വരുന്നതും വൈത്തിരി താലൂക്ക് കൽപ്പറ്റ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 498, 499-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “ Residential Plot with Corp./Mun./Panch road access” എന്ന ഗണത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 37,500 അടിസ്ഥാന വിലയായി 6-3-2010 ലെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഫോറം സി ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നടത്തുന്നതിനായി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P)No.45/2023/Taxes തീയതി 25-4-2023 നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരം 264% വർദ്ധനവ് പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയ്ക്ക് ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

FORM ‘C’

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCWYD/1691/2023-B5.

9th October 2024.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of land in Resurvey No. 498, 499 of Block No 18, Kalpetta Village, Vythiri Taluk of the Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed per Are (₹) as on 6-3-2010	Revised Fair Value of land per Are (₹) as on 6-3-2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Kalpetta 498, 499 Block No. 18	Kalpetta	11	Residential plot with Corp./Mun./ Panch. road access	3,75,000	37,500

Collectorate,
Wayanad.

(Sd.)
District Collector.



KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOTLY/979/2024-C.

9th September 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Thalassery.

Village—Kuthuparamba.

Desom—Mooriyad.

			<i>Sub</i>		<i>Re-Sy</i>	<i>Panchayath /</i>		<i>Name of</i>	<i>Local Body</i>		<i>Name</i>	<i>Classifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl.</i>	<i>Sy.</i>	<i>Division</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Municipality /</i>	<i>Corporation</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Panchayath/</i>	<i>and</i>	<i>No. of</i>	<i>by</i>	<i>Value</i>
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Block</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Corporation</i>		<i>Corporation</i>		<i>Ward</i>	<i>Use</i>	<i>per</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		(8)	(9)	(10)	(11)		
1	111	35	2	Municipality		Kuthu- paramba	Mooriyad East 8	Garden land with Road Access	31,500		

Office of the Sub Collector,
Thalassery.

(Sd.)
Sub Collector.



NOTIFICATION

FORM NO. 16

(See Rule 79)

[UNDER SECTION 6(1) OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961]

No. TOPNR/1236/24-B5.

28th September 2024.

Whereas the Government have directed the survey of lands comprised in survey numbers noted below Peringome Village Payyanur Taluk, it is hereby notified under Sub-section (1) of Section 6 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961, that survey operation will be started in the village soon and the survey numbers of the village noted below will be demarcated and surveyed and that every person claiming to be interested in the registered land situated within or adjoining the under mentioned lands is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon of the purpose of pointing out the boundaries and supplying information connection therewith.

Under Sub-section (2) of Section 6 of the said Act, this notification shall be held to be valid notice to every person having any interest in the above said land.

(a) to clear within 15 days by cutting down or removing trees, jungles, fences, standing crops or other material obstructions, the boundaries of other lines, the clearance of which may be necessary for the purpose of the survey; and

(b) to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnishing flag holders and chainman; and

(c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey as may be demanded under the said Act or the rules made thereunder.

DETAILS OF LAND

*District—Kannur.**Taluk—Payyannur.**Amsom—Peringome.**Desom—Peringome.*

Sy. No.—201/1

Extent (Hec.)—0.2030

Taluk Office,
Payyannur.(Sd.)
Tahsildar.